



**ESPACE ALUMINIUM**  
 ALU - BOIS - PVC  
 Page 11

**PNEUS DEVOLDERE**  
 Page 13

**21 CENTURY 21**  
 Gerpinnes - Charleroi  
 Chimay - Walcourt  
 Page 16

# MESSOGER

Chaudron et potions magiques sont prêts ...  
 bonne fête d'Halloween !

Retrouvez les petites annonces en page 14

**40 ANS CLUB IMMOBILIER .be**  
 L'efficacité sans affiche

**NOUS RECHERCHONS**  
 Chalet, villa ou bungalow habitable de plain pied, ok si à rénover, jardin ou terrain boisé, libre dans 6 mois, budget jusqu'à 200.000€

060 5 123 45  
 02 366 94 96

**Ollay-sur-Viroin**  
 VILLA RÉNOVÉE 5 CH - JARDIN & DÉPENDANCE  
  
 Jardin 42a, 2 sdb, salle, sauna, séjour 45m², salle sport 40. Coinc de canyon.  
 Prix offert sur 578.000€

**Marlenbourg**  
 APPARTEMENT REZ DE CHAUSSEE 1 CHAMBRE  
  
 Idéal investissement, 30sqm 44m², salle de bdd, 529€.  
 125.000€ prix offert sur

**Froidchapelle**  
 PLAIN PIED AVEC JARDIN, GARAGE ET PARKING  
  
 Étude en pleine campagne au calme, 2ch, grand sous-sol, beau jardin.  
 Prix offert sur 218.000€

**Roly**  
 MAUSCH EN PIERRES DU PAYS RÉNOVÉE SCH  
  
 Vue panoramique, tout été confort, piscine, garage, sauna, sdb et sdb. BICH DE CHASSE !  
 318.000€ prix offert sur

## Conditions D'AUTOMNE jusqu'au 30/11/2024

Restez mobile **SANS PERMIS DE VOITURE\***



A partir de **11 895 €**



**LIGIER DUSAUCY.be**  
 CONCESSIONNAIRE LIGIER & MICROCAR

Zoning Industriel, 20 • 6464 Bailleux (Chimay)  
[www.ligier-dusaucy.be](http://www.ligier-dusaucy.be)  
 +32 477 36 46 20 • +32 60 21 17 61  
 contact@ligier-dusaucy.be

Venez découvrir la nouvelle **LIGIER JS 60 Ultimate Sun dci** avec direction assistée

et la nouvelle **Microcar M-Go 6 Must Sun dci** et profitez de nos conditions !

\* Offre valable jusqu'au 30 novembre 2024, demandez les conditions chez votre concessionnaire Sans permis pour les personnes nées avant le 14/02/1961, avec permis AM, à partir de 16 ans, pour les personnes nées après le 14/02/1961

Page 5  
**Au Jardin du Blanc Vivier**  
 Jardinier - Peinture - Parcs et Jardins

Amby\* Espace vous présente  
**A QUELLE HEURE ON MENT?**  
 UNE COMÉDIE DE VIVIER L'HEURE  
 Page 9

Votre spécialiste 4x4 et véhicules toutes marques  
**Riche Patrice**  
[www.richeautomobiles.be](http://www.richeautomobiles.be) Page 12

Page 15  
**a action-sud**  
 BOUTE & CULTURES

# Vidange Débouchage

0494/40.87.28  0495/24.47.20

Vidange de fosses septiques  
Inspection par caméra  
Débouchage de canalisations  
Nettoyage et vidange de citernes à eau  
Entreprise agréée par la Région Wallonne

## Funérailles J.-M. Latour srl

- Organisation complète de funérailles
- Formalités et transferts 7 jours/7
- Soins d'hygiène et de présentation
- Contrat de prévoyance obsèque



Tél.:  
**071 65 50 70**

Bureau et funérarium à  
**LANEFTE**  
Grand-Route 179

Funérarium à  
**PHILIPPEVILLE**  
Rue de la Gendarmerie, 42

jeanmarie.latour@proximedia.be • www.epflatourjeanmarie.be

# MESSAGER

Périodique distribué en 29.000 exemplaires  
Pour 2024, 14 parutions dans les entités suivantes:  
CERFONTAINE • COUVIN • DOISCHE • FLORENNES  
PHILIPPEVILLE • VIROINVAL • WALCOURT

Editeur responsable:  
P. CHARLIER - Le CARP - 38, rue de la Gendarmerie - 5600 Philippeville  
Délégués: M. DESSY - 0499 90 84 43 - J.-P. DETRAIT - 0495 29 26 24  
messenger@lecarp.be

Prochaine parution le 18 novembre 2024  
Remise des textes pour le 06 novembre au plus tard

## RECYCLAGE Centribel

Contactez nous pour un devis professionnel ou privé !

- Vente de granulats recyclés
- Vente de béton maigre
- Venage et recyclage de déchets inertes de la construction
- Concassage/Criblage

www.centribel.com

MARIEMBOURG: +32 (0) 40 29 00 32  
CHASTRES: +32 (0) 71 46 92 39  
CONTRIBUTION D'ADMINISTRATION: +32 (0) 40 31 14 38  
centribel@centribel.com

## LEPAGE Brigitte

Infirmière à domicile  
Région Philippeville / Florennes

7 jours/7  
Agréée toutes mutuelles  
Tous types de soins  
Soins palliatifs

Tél. **071 66 78 15**  
Gsm **0475 93 92 46**

## HNDEA

Houbat Nicolas  
Confort-Qualité-Sécurité  
Electricien

Alarme  
Electricité  
Domotique

Système de vidéo surveillance - Electricité générale  
Système d'alarme intrusion - Système incendie

L'électricité, une vie pleine d'intensité

**0486/309.379**

Rue des Rocailles, 43 - 5630 Daussois  
Mail: contact.hndea@gmail.com  
TVA: BE0728 956 384

## Nettoyage de vitres & Panneaux photovoltaïques

Commerces - Entreprises - Particuliers

**DEVIS GRATUIT**

Jean-François Patris

Tél: 071/50.52.71  
Gsm: 0497/07.00.55  
Email: jfpatis@hotmail.com

Avenue de Saulieu, 4  
5600 Philippeville

## Experts en

- Plafonnage
- Cimentage
- Crépis
- Argile
- Isolation int./ext.
- Peinture façade

**CONCEPT PLÂTRE**  
JONATHAN BOUSSIFET  
- Conseils & devis gratuits -

+32 (0)498 406 985  
info@conceptplatre.be  
Couvin

Retrouvez-nous sur Facebook

# ACTIONS AUTOMNE 2024

**www.DURANT.eu**  
**MATÉRIEL**  
**PARCS/JARDINS/FORÊT**

**STIHL**

### HSA 26

Cisaille à gazon et taille-buis  
Avec batterie et chargeur



**139€**



### HSA 45

Taille-haies 50 cm  
Avec batterie intégrée et chargeur

**139€**

### GTA 26

Scie de jardin  
Avec batterie et chargeur

**169€**

### NETTOYEURS HAUTE-PRESSION

### HLA 56

Taille-haies sur perche  
Avec batterie et chargeur

**389€**



### ASA 20

Sécateur  
Avec batterie et chargeur

A partir de

**139€**

**219€**



### TRONÇONNEUSES

Essence

A partir de

**199€**

### BROYEURS DE VÉGÉTAUX

A partir de

**399€**



### SOUFFLEURS DE FEUILLES

A partir de

**139€**



# DURANT

Concessionnaire officiel

**STIHL**

Chaussée de Mons, 30  
**6500 BEAUMONT**

071 11 52 99

Rue de la Gendarmerie, 48  
**5600 PHILIPPEVILLE**

071 66 74 92

sprldurant@sprldurant.be

# La Table du CARP

Rue de la Gendarmerie, 38 - 5600 Philippeville • 071 662 124 • Plats du jour au prix de 11.90€  
Ouvert en semaine de 12h00 à 15h00 - Cuisine ouverte jusqu'à 14h00 • Réservations vivement souhaitées

Nos plats du 28 octobre au 01 novembre

Lundi 28 octobre  
**Steak sauce moutarde et lardons, chou fleur, frites**

Mardi 29 octobre  
**Côte de porc, rata de haricots**

Mercredi 30 octobre **15.50€**  
**Osso bucco, tagliatelles**

Jeudi 31 octobre  
**Tartiflette, salade**

Vendredi 01 novembre  
**Restaurant fermé**

Nos plats du 04 au 08 novembre

Lundi 04 novembre  
**Rôti de boeuf, chicon braisé, pommes grenailles**

Mardi 05 novembre  
**Saucisse, chou rouge, pommes de terre nature**

Mercredi 06 novembre **15.50€**  
**Choucroute garnie, purée**

Jeudi 07 novembre  
**Rôti de porc aux pruneaux, croquettes**

Vendredi 08 novembre  
**Bouchée ostendaise, riz**

Nos plats du 11 au 15 novembre

Lundi 11 novembre  
**Restaurant fermé**

Mardi 12 novembre  
**Carbonnades à la bière Constant, carottes, pommes de terre nature**

Mercredi 13 novembre  
**Blanc de poulet à l'ail et au citron, blé**

Jeudi 14 novembre  
**Quiche aux lardons, salade**

Vendredi 15 novembre  
**Hamburger de poisson sauce tartare, crudités, frites**

**Tous nos plats peuvent être emportés**  
(sur réservation la veille avant 10h)

**Possibilité de se restaurer à la carte**

## La Table du Carp Menu gibier Jeudi 15 novembre

Salade de gésiers

ou

Terrine de la Sauvenière  
et ses accompagnements



Cuisse de lièvre sauce griottes  
et cassis, chicon braisé,  
pommes Duchesse

Poire Belle-Hélène

**27.50€**

Sur réservation  
jusqu'au  
12 novembre

## Le Coup de Main 40 ANS D'EXPÉRIENCE!

### DÉPANNAGE SOCIAL

- Nettoyage • Courses ménagères
- Travaux de peinture, tapisserie • Jardinage
- Autres petits travaux d'entretien

Tél. 071 66 78 24 • Fax : 071 68 51 01

### TITRES SERVICES

- Entretien de toute habitation à titre privé
- Coût horaire : 10€/heure • 10 % de déduction fiscale

Tél. 071 68 50 66

E-mail : service-client@coupdemainasbl.be

Rue des religieuses 13 - 5600 PHILIPPEVILLE

# Reso asbl



**HORTICULTURE :**  
Tonte de pelouses  
Taille de haies  
Jardinage  
Plantations  
Entretien potager

**PEINTURE :**  
Tapissage  
Peinture extérieure et intérieure  
Façade  
Châssis

**PETITS TRAVAUX :**  
Petites réparations  
Plomberie - Menuiserie  
Maçonnerie  
Carrelage  
Petits travaux d'électricité...

**Pour les ASBL** **Pour les particuliers**

**DEVIS GRATUIT**

**Peinture - Tapissage - Horticulture - Maçonnerie  
Plomberie - Menuiserie - Petits Déménagements**

Contactez-nous au 071 23 08 18 • 0495 51 10 10  
Du lundi au vendredi de 8h à 12h  
Faubourg de la Ville, 3 - 5660 Couvin • couvin@resoasbl.be

Envie de rejoindre notre équipe ?  
Postulez par mail à [emploimateriel@resoasbl.be](mailto:emploimateriel@resoasbl.be)

## Au Jardin du Blanc Vivier

Christophe et Salomé Longfils

Le partenaire de votre jardin au fil des saisons!

Jardinerie - Pépinière - Parcs et Jardins

**SPÉCIAL TOUSSAINT!**  
DU PRODUCTEUR AU CONSOMMATEUR

Pépinière • Terreaux, engrais • phyto  
Naturapy • semences potagères • poterie • déco  
pellets de chauffage...

**Fruitiers «Certifruit» anciennes variétés de Gembloux**

**NOS POMPONETTES**

**PLANTEZ VOS BULBES DE PRINTEMPS**

**TOUT POUR VOS JARDINIÈRES D'AUTOMNE**

**Pensez à réserver vos SAPINS de NOËL 100% sans pesticides**

**Grand choix d'arbustes ornementaux**

**Nourriture pour oiseaux**

**Racines de chicons disponibles**

**Cultivez vous même vos champignons avec nos ballots!**

Rue de Castillon 34 • 5650 CLERMONT • +32 (0)497/788 927 • +32 (0)71/534 451 • [www.jardindublancvivier.be](http://www.jardindublancvivier.be)  
Horaire du mardi au samedi de 9h30 à 18h dimanche et jours fériés de 9h30 à 12h30



# Le Carp recrute !



**Pour notre département PARCS ET JARDINS, nous sommes à la recherche d'un responsable de département désireux de reprendre le flambeau de la gestion complète de la section.**

Vous êtes un leader à la main verte sachant différencier un chêne d'un cerisier japonais avec de bonnes connaissances théoriques et administratives et pour qui le contact client et la sécurité sont essentiels ? Vous avez envie de gérer votre mini-entreprise sans les inconvénients d'être indépendant ? (Offre Forem 1062686)

**Pour notre ATELIER DE MÉCANIQUE ET SOUDURE situé dans le Zoning Industriel de Chastrès, nous recherchons un responsable de département.**

La soudure et la mécanique industrielle n'ont pas de secret pour vous ? Vous avez l'esprit entrepreneur et vous avez envie de développer les activités de notre département ? Vous aimez gérer des équipes, entretenir des relations commerciales, construire des projets et en faire le suivi et partager vos compétences techniques ? (Offre Forem 1062639)

**Pour notre ATELIER MÉCANIQUE de Chastrès, nous sommes également en quête de soudeurs et préparateurs de Talent.**

Vous aimez travailler en atelier ? Vous êtes un as de la soudure et vous recherchez un job proche de chez vous avec des horaires fixes ? Que vous possédiez un accord pour travailler en Entreprise de Travail Adapté ou non, vous êtes le bienvenu ! (Offre Forem 1062715)

**Pour notre département CONDITIONNEMENT, nous recherchons notre nouveau chef d'équipe.**

On dit de vous que vous êtes une « main de fer dans un gant de velours » ? Vous aimez organiser, planifier et superviser le travail d'une équipe. Vous avez de l'expérience en travail en chaîne ? Vous êtes sûrement la perle rare que nous cherchons ! (Offre Forem 1062710)

*Vous vous êtes reconnus dans l'une de ces offres ?*

*Alors poussez la porte et postulez en envoyant votre CV et votre lettre de motivation à [grh@lecarp.be](mailto:grh@lecarp.be)*

*Les postes sont des emplois à temps plein !*

**Jeu de piste familial**  
 RELEVEZ LE DÉFI DE LA SORCIÈRE PHILIPPINE!  
 Avec la présence du Clown Alfonso!

**30/10**  
Dès 13h30

Centre Culturel de Philippeville  
rue de France la

Infos et inscriptions:  
**0473/97.88.29**  
nathalie.durant@mc.be  
Transport possible

Goûter et spectacle de clown après le jeu. **GRATUIT!!**

Les enfants doivent être accompagnés d'une personne responsable tout au long de la balade

**Gilson**

**FUNÉRAILLES GILSON**  
 Depuis quatre générations, nous sommes à votre service afin de vous accompagner dans la perte d'un proche avec respect, confiance et discrétion

PHILIPPEVILLE  
COUVIN  
FRASNES

**MONUMENTS FUNÉRAIRES**  
ASSURANCES  
FLEURS EN SOIE  
PLAQUES FUNÉRAIRES

**NOUS CONTACTER**  
 RUE DE LA CHAVÉE 10  
5660 FRASNES  
0475 42 84 98  
FUNERAILLES-GILSON.BE

**VENDREDI - 19 H 30**

**15 | 11 | 2024**

à l'église St-Philippe, 5600 PHILIPPEVILLE

**CONCERT VARIÉ D'AUTOMNE**  
par le **ROYAL HARMONY JAZZ BAND de Saint-Aubin**

Entrée : 10€  
Prévente : 8€  
Étudiants & enfants - 12 ans : 6€

Au profit du **Télévie** de Philippeville

Infos: G. Ducoffre: 0495 57 12 73 ou J-M Evrard: 0474 65 27 20



**ASUS**

**TUF FX507ZI4-LP035W - ITASFX57ZI4LP35**

- Processeur Intel® Core i7-12700H
- Écran 15.6" FHD IPS 144Hz
- Mémoire 16 Go
- Stockage 1 To SSD PCIe NVMe SSD
- NVIDIA RTX 4070 8 Go Graphics
- Windows 11 Home
- USB-C • Gris

**€1399**



**NOTRE TELECHARGEZ FOLDER**

cbminformatique.be

**LES INCROYABLES DEALS DÉBARQUENT**

PROMO À VIE

**ABONNEMENTS MOBILES**

**INCROYABLES DEALS : nos promos à vie sont là ! 🤖**

- ✓ SANS ENGAGEMENT
- ✓ SWITCHER FACILEMENT ENTRE NOS OFFRES
- ✓ RESEAU ORANGE 4G/5G



**Pour les 1500 premiers clients**

Jusqu'au 31 octobre

| hey! mobile S              | hey! mobile M                | hey! mobile L                     | hey! mobile XL                    |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 5 GB en Belgique et en UE  | 40 GB 20 GB dont 10 GB en UE | 50-80 GB dont 20 GB en UE         | 160 GB dont 35 GB en UE           |
| 150 min d'appel<br>500 SMS | 300 min d'appel<br>1000 SMS  | Appels illimités<br>SMS illimités | Appels illimités<br>SMS illimités |
| <b>7 c/mois</b>            | <b>9 c/mois</b>              | <b>14 c/mois</b>                  | <b>25 c/mois</b>                  |

Un conseil personnalisé ? **Votre agent proche de vous**

Amis' Parcours présente

# A QUELLE HEURE ON MENT?

UNE COMÉDIE DE VIVIEN LHÉRAUX

**Dernière représentation!**

**HOTEL DE VILLE DE MARIEMBOURG SALLE HAUTE**

**26/10/2024 - 20h**  
(ouverture des portes 19h30)

Une mise en scène commune  
Régie: Christophe Pinot

Entrée: 8,00€ (prévente/réservations: 7€)  
Réservations (Sms): 0476/61.12.92

**BOUTIQUE** *Sofil*

**DIM** Jusqu'au 2 novembre **LINGERIE**

**PROMO! 20% OFF**

**PAR 2 PIÈCES**  
Soutiens-gorge, slips femmes  
Slips et boxers homme

37B, rue de France - Philippeville  
**071 66 75 60**  
Ouvert du mardi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 18h  
Jeudi de 13h30 à 18h  
Dépôt de nettoyage à sec

**THE BEST AUTOPARTS**

PIÈCES ET ACCESSOIRES AUTOMOBILES

**TB AUTOPARTS**  
RUE DE GIVET 2A  
5600 VILLERS-LE-GAMBON  
TÉL. +32 (0)71 61 55 74  
TB AUTOPARTS

LUNDI: 13h30 - 17h30  
MARDI-VENDREDI: 9h - 12h30 - 13h30 - 17h30  
SAMEDI: 8h30 - 12h00  
DIMANCHE: FERMÉ

**Desmanet** Immobilière

Nous sommes là pour vous guider !  
Nous nous occupons de tout !

**0460/ 944 807**  
info@desmanetimmobiliere.be

Agrégé IPI 504234

*Pompes Funèbres & Funérarium de Doische*

Nouvelle gerance

Rue du Calvaire, 14 - 5680 Doische  
Bruno Briez - 0475 95 32 71



De la conception à l'impression,  
nous nous occupons de votre projet de A à Z ...

**Confiez-nous vos imprimés !**

DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

(EN-TÊTES DE LETTRE, FACTURES, BLOCS AUTOCOPIANTS, BONS DE COMMANDE, BORDEREAUX DE LIVRAISON, ...)

CARTES DE VISITE, FLYERS, AFFICHES, AUTOCOLLANTS, SETS DE TABLE

BULLETINS COMMUNAUX, BROCHURES PUBLICITAIRES, ROLL UP, BÂCHES

FAIRE-PARTS, INVITATIONS, CALENDRIERS, ...



**QUALITÉ D'IMPRESSIION EXCEPTIONNELLE À PRIX ABORDABLE**  
**DEVIS GRATUIT | TRAVAIL RAPIDE ET SOIGNÉ !**

**C.A.R.P. Imprimerie  
Philippeville**

**071 662 128**

**ESPACE  
ALUMINIUM**



ALU - BOIS - PVC



**PROMOTIONS**  
*automnales*

Jusqu'au 15/11/2024

**PORTE  
DE GARAGE**



**Motorisation  
OFFERTE**



**VOLETS  
ROULANTS**

**Jusqu'à 25% DE REMISE**

\* Conditions à découvrir en magasin.



[www.espacealuminium.be](http://www.espacealuminium.be)  

ESPACE ALUMINIUM - 80, chaussée de Philippeville à 5660 Mariembourg - Tél : 060/31.36.90

# Riche Patrice

Votre spécialiste 4x4 et véhicules toutes marques  
**ENTRETIEN ■ REPARATIONS ■ CARROSSERIE**

Visitez notre site : [www.richeautomobiles.be](http://www.richeautomobiles.be)



AUDI Q3 | 2.0 TDI Cuir - toit panor.  
 Bte man | 12/2012 | Diesel | 147 719 km



SEAT IBIZA | 1.2i clim - Bte man.  
 08/2013 | Essence | 100 000 km



SUZUKI SWIFT | 1.2i GL Clim - Bluetooth  
 Bte man | 08/2017 | Essence | 73 384 km



FIAT FIORINO | 1.3 Multijet Clim.  
 Bte man | 08/2008 | D. | 149 343 km



TOYOTA RAV4 | 2.0i AWD - 4x4 autom.  
 Full opt° | 03/2015 | Essence | 47 540 km



SUZUKI JIMNY | 1.3 Dakota full opt°  
 Bte man | 07/2015 | Es. | 33 079 km



HYUNDAI I20 | 1.2i City Clim. - Bluetooth  
 Bte man | 12/2013 | Essence | 107 163 km



MAZDA CX-30 | 1.8D autom - full opt°  
 04/2021 | Diesel | 75 408 km



SUZUKI JIMNY | 1.3 WVTI Dakota cuir  
 4 pl. - Bte man. | 08/2013 | E. | 72 953 km



HUNDAI TUCSON | 1.6 CRDI - Bte man  
 03/2019 | Diesel | 99 097 km



TOYOTA RAV4 | 2.0 - 4x4 - 4wd  
 Bte man. | 09/2013 | Es. | 78 765 km



PEUGEOT PARTNER TEPEE | 1.6 - 5pl.  
 Bte man. | 04/2017 | Es. | 73 790 km

Rue du Hachet, 23 - 5660 BOUSSU-EN-FAGNE (Couvin) - Tél: **060 34 79 52** - Fax: 060 34 73 26



## DESTOCKAGE au GARAGE DAPARE à COUVIN

**-250€**

**-500€**

**-1000€**



**50 OCCASIONS  
 DE STOCK !**



**GARAGE  
 DAPARE  
 & FILS**  
 La passion de l'automobile  
 depuis 1950.

N5 - Centre Commercial La Couvinoise • Couvin

060 34 57 03 ou Samuel DAPARE 0497 02 62 71 • [www.dapare.com](http://www.dapare.com)

Cette année,  
 le **Black Friday** aura lieu  
 le **vendredi 29 novembre ...**

A cette occasion,  
 notre prochaine édition du Messenger  
 sera distribuée à partir du 18 novembre

**Pensez-y !**



Faites appel à TOITURE CLEAN  
 et votre toiture sera plus clean !



Entrepreneur en toiture  
 Toiture - charpente - zinguerie

Plus de 20 ans d'expérience

*Toute une équipe familiale  
 à votre service !*

Frédéric MARCX  
 Allée des Pensées, 5651 • 15 Lanefte

[toiture-clean@outlook.be](mailto:toiture-clean@outlook.be)

☎ 0472.47.87.35

## Pneus DEVOLDERE sprl

Pneumatiques

Jantes tôles, alu

Batterie



**Vacances hiver**

**= pneus hiver**

Rue de l'Ancienne Gare 10 • 5600 PHILIPPEVILLE  
 Tél. : 071 66 72 44 • E-mail : [info@pneusdevoldere.be](mailto:info@pneusdevoldere.be)







# CENTURY 21

## Les Lacs

Charleroi Chimay Walcourt Gerpennes Florennes Mettet

071 61 30 59

071 88 88 88

### ESTIMATION GRATUITE

#### ACHAT - VENTE - LOCATION - HAPPY VIAGER - PROMOTION IMMOBILIERE TOP 10 du Réseau Century 21 et Qualité 2023



**MERLEMONT** Maison offrant 5 ch, sdb, séjour, salle à manger, ancienne bergerie et une grange. PERF ÉNERG : PEB N° 20240702021838 - PEB G E spec 633 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 139 892 kWh/an. FO apd 300.000 € - Ss rés accept proprios



**HANZINNE** Beau terrain à bâtir plat d'une contenance de 11 ares 90 ca avec +/- 25 mètres de façade. FO apd 120.000 € - Ss rés accept proprios



**GIMNEE** Maison 3 fac, 3 ch, séjour, cuisine, sdb, dress, buand, hall, garage, greniers, cave - PERF ÉNERG : PEB N° 20240706005737 - PEB E - E spec: 421 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 64.492 kWh/an. FO apd 275.000 € - Ss rés accept proprios



**MORIALME** Mais de village 5 ch, hall d'entrée, séjour, cuis, 2 WC séparés, sdb, garage et grenier. PERF ÉNERG : PEB N° 20201202018716 - PEB G E spec 620 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 133.681 kWh/an. FO apd 175.000 € - Ss rés accept proprios



**LOVERVAL** B mais offr 2 ch, séj, cuis, hall entrée, WC, hall nuit, SDB, gar, terr, jard - PERF ÉNERG : PEB N° 20240826002350 - PEB F - E spec 470 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 58 910 kWh/an. FO apd 249.000 € - Ss rés accept proprios



**GERPINNES** Mais offre une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, garage, jardin agréable - PERF ÉNERG : PEB N° 20241001024040 - PEB G - E spec : 570 kWh/m<sup>2</sup>.an E totale : 54 251 kWh/an. FO apd 210.000 € - Ss rés accept proprios



**NEUVILLE** Maison 3ch, salon, sàm, cuisine, jardin PERF ÉNERG : PEB N° 20211206014984 - PEB G E-spec 713 kWh/m<sup>2</sup>.an E totale: 147.077 kWh/an. FO apd 175.000 € - Ss rés accept proprios



**FRAIRE** Maison à rénover, 2 ch, jardin - PERF ÉNERG : PEB N° 20240120003353 - PEB F - E spec 444 kWh/m<sup>2</sup>.an - E tot : 90 104 kWh/m<sup>2</sup>.an - RC 319 FO apd 110.000 € - Ss rés accept du proprios



**PESCHE** Maison 2 ch, séjour, cuis, sdb, caves 89m<sup>2</sup>, garage, grenier - Parcelle +/- 1,67 hectare le long de la N99 - PERF ÉNERG : PEB N° 20140218002663 - PEB: D - E spec: 306 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 81 042 kWh/an. FO apd 220.000 € - Ss rés accept proprios



**MARIEMBOURG** Villa 4 ch, garage, jardin - PERF ÉNERG : PEB N° 20240127007852 - PEB B - E spec: 155 kWh/m<sup>2</sup>.an - E tot: 32 282 kWh/an. FO apd 375.000 € - Ss rés accept proprios



**FLORENNES** Maison offrant 5 ch, sdb, hall d'entrée, salon, cuis, jardin et un garage - PERF ÉNERG : PEB N° 20230904001479 - PEB C - E spec: 178 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 55 311 kWh/an. FO apd 295.000 € - Ss rés accept de la proprio



**DAUSSOIS** Maison 4 façades - Au rdc : salon, sàm, cuisine équipée - 3 ch, sdb, bureau et dressing - Jardin non attenant - PERF ÉNERG : PEB N° 20240820018591 - PEB F - E spec 441 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale : 59 595 kWh/an. FO apd 165.000 € - Ss rés accept proprios



**MORIALME** Maison 4 ch, hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte, 2 WC séparés, salle de bain, cour, jardin et un parking - PERF ÉNERG : PEB N° 20240613000491 - PEB C - E spec 254 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 44.339 kWh/an. - RC 518 FO apd 225.000 € - Ss rés accept proprios



**CHIMAY-CENTRE** Spacieuse maison de commerce 3 fac, 6 ch, living, cuis équip, commerce, caves, ascenseur, accès sur 3 rues, située dans le quartier historique prox commodités - PERF ÉNERG : PEB N° 20230602028343 - PEB: D - E spec: 303 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 101903 kWh/an. FO apd 160.000 € - Ss rés accept proprios



**PRESLES** Villa offrant 3 ch, vaste hall d'entrée, cuisine, salon, buanderie, salle de bain, 2 WC séparés, dressing, vaste hall de nuit, grenier aménageable, garage, terrasse - PERF ÉNERG : PEB N° 20240531013242 - PEB C - E spec 245 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 47 507 kWh/an. FO apd 480.000 € - Ss rés accept proprios



**GERPINNES** appartement de standing (+/- 85 m<sup>2</sup>) 2 ch, balcon, cave, parkings + cave (7.500 €) Vte ss rés droits d'enregistrement. PERF ÉNERG : PEB N° RWPEB-030449.11 - PEB B - E spec 93 kWh/m<sup>2</sup>.an - E tot 9 48,73 kWh/an. FO apd 249.000 € - SS rés accept proprios



**FLORENNES** Immeuble de rapport, surface commerciale - Appart 3 ch, vaste séjour, cuis, hall d'entrée, débarras, WC, sdb, terra cave PERF ÉNERG : PEB N° 20220222018976 - PEB D - E spec: 291 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 48 498 kWh/an. FO apd 190.000 € - Ss rés accept proprios



**NALINNES** Villa, 4 ch, bureau, jardin, ... - PERF ÉNERG : PEB N° 20240118501131 - PEB: B - E spec: 87 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 27 962. FO apd 1.150.000 € - Ss rés accept proprios



**SOMOY** Mais à rénov 4 ch, séjour, cuis, salle de bain, hall d'entrée, hall de nuit, garage, cave, grenier et petite remise - PERF ÉNERG : PEB N° 20240921004894 - PEB E - E spec: 375 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 65.494 kWh/an. FO apd 145.000 € - Ss rés accept proprios



**HEMPTINNE** Belle maison 4 faç, pierres pays réno, grd séjour, cuis équip, 6 ch, bur, buanderie, garage, de plus, un espace à parachever en studio ou partie professionnelle et un autre studio déjà habitable - PERF ÉNERG : PEB N° 20240414000699 - PEB C - E spec 200 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 68993 kWh/an. PERFORMANCES ENERGETIQUES: PEB N° 20240415001275 - PEB D - E spec 295 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale: 14096 kWh/an. FO apd 375.000 € - Ss rés accept proprios